

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v platnom znení  
(ďalej len „Zmluva“)

### Zmluvné strany

#### **1.1. Objednávateľ**

Názov a sídlo: **Obec Petrova Ves**  
908 44 Petrova Ves č. 53  
V zastúpení : Štefan Beňa - starosta obce

Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných : Štefan Beňa  
Osoba oprávnená konať vo veciach technických : Štefan Beňa  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. , pobočka Skalica  
Číslo účtu/IBAN: SK 31 5600 00000026 0034 2003  
IČO: 00309770  
DIČ: 2021093844  
Č. tel.: +421 34 662 0141  
e- mail: starosta.petrovaves@gmail.com  
(ďalej len „Objednávateľ“)

#### **1.2. Zhotoviteľ**

Názov a sídlo: **PALKOVIČ – SK, s.r.o.**  
906 31 Hlboké 244  
V zastúpení: Ing. Milan Palkovič - konateľ

Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných : Ing. Milan Palkovič  
Osoba oprávnená konať vo veciach technických : Peter Szabó  
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Senica  
Číslo účtu: 4015691359/7500  
IBAN: SK08 7500 0000 0040 1569 1359  
SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 45 938 172  
DIČ: 2023149810  
IČ DPH : SK2023149810  
Obchodný register: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 26568/T  
Kontakt – tel. a fax: 034/6548714

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu tiež „Zmluvné strany“ alebo osobitne len „Zmluvná strana“)

## Preambula

Objednávateľ na uzavretie tejto zmluvy použil zákazku s nízkou hodnotou postupom podľa § 117 zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.

## Čl. I Predmet zmluvy

1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre Objednávateľa vykoná riadne a včas dielo v zmysle ponuky zo dňa 16.03.2017 :

### „Prestavba KD Petrova Ves“

Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie:

Nového vstupu so zádverím do priestorov kultúrneho domu, vytvorenie nového samostatného vstupu do priestorov pošty, nové sociálne zariadenie pre poštu, vytvorenie nových sociálnych zariadení a kuchynky pre priestory kultúrneho domu. Celková obnova interiérov a výplní otvorov pošty, chodieb, sály KD, sociálnych zariadení v rozsahu určenom podľa bodu 2.4. tohto článku Zmluvy.

(ďalej len „Dielo“)

1.2. Základným podkladom pre vykonanie diela Zhotoviteľom je projektová dokumentácia a výkaz výmer.

1.3. Rozsahom Diela podľa tejto zmluvy sa na účely vymedzenia predmetu zmluvy a určenia ceny za vykonanie Diela rozumie konečný objem prác potrebných na zhotovenie Diela podľa čl. I bod 1.1. tejto Zmluvy.

1.4. Rozsah Diela vyplýva z projektovej dokumentácie a z výkazu výmer. V prípade, že rozsah Diela vyplývajúci z projektovej dokumentácie a z výkazu výmer nezodpovedá rozsahu Diela zistenému Zhotoviteľom pri zhotovovaní Diela, je pre určenie rozsahu Diela, ako aj pre určenie ceny Diela rozhodujúci skutočný rozsah Diela zistený Zhotoviteľom.

1.5. V prípade zmeny rozsahu Diela, ktorý vyplýva z projektovej dokumentácie a z výkazu výmer, sú zmluvné strany povinné predmetné zmeny zapísať do stavebného denníka Zhotoviteľa. Po vzájomnom odsúhlasení predmetných zmien zapísaných v stavebnom denníku Zhotoviteľa, sa vyčíslia práce nerealizované ako aj požadované zmenené práce objednávateľom oproti projektovej dokumentácii a výkazu výmer. Takto vyčíslené práce Zhotoviteľ uhradí v zmysle článku IV tejto Zmluvy.

1.6. Miestom realizácie Diela je KD a Pošta Petrova Ves č.96.

1.7. Tam, kde táto zmluva uvádza definovaný pojem Dielo, myslí sa tým zároveň ktorákoľvek jeho časť, pokiaľ z textu nevyplýva niečo iné.

1.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené Dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie cenu dohodnutú v zmysle čl. IV tejto zmluvy.

## Čl. II Čas plnenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná Dielo v rozsahu podľa Čl. I. tejto Zmluvy v nasledujúcich termínoch:

2.1.1 Termín začatia: 03.04.2017

2.1.2 Termín ukončenia: 30.06.2017

2.2. Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo na odovzdanie pred časom plnenia, dohodnutým v čl. II bod 2.1 tejto zmluvy, Objednávateľ sa zaväzuje toto Dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku Zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

2.3. Prípadné zmeny času plnenia, uvedeného v čl. II bod 2.1 tejto Zmluvy, dohodnú Zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

## Čl. III Cena za Dielo

3.1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne vykonané Dielo cenu dohodnutú zmluvnými stranami v rozsahu čl. I., v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách a jeho vykonávacej vyhlášky vo výške :

Cena bez DPH :	64 993,77- €
20 % DPH :	12 998,75- €
Cena s DPH :	77 992,52- €

slovom : sedemdesiatsedemtisícdeväťstodeväťdesiatdva/52,- EURO.

## Čl. IV Platobné podmienky

4.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo neposkytnúť preddavky ani zálohové platby. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli na nasledovnej úhrade ceny za dielo. Cena za zhotovenie diela bude uhradená priebežne formou mesačnej fakturácie na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác v nadväznosti na potvrdený zisťovací protokol. Súčasťou zisťovacieho protokolu sú všetky vážne listy a doklady na likvidáciu odpadov vzniknutých pri realizácii diela.

4.2 Skutočne vykonané realizačné práce v súlade s čl. I bod 2.1. tejto zmluvy, bude Zhotoviteľ fakturovať faktúrou na základe súpisu vykonaných prác, odsúhlasených Objednávateľom. Odsúhlasovanie faktúr Objednávateľ vykoná do troch pracovných dní, alebo vráti Zhotoviteľovi s pripomienkami.

4.3 Úhrada konečnej faktúry celého Diela je podmienená riadnym vykonaním celého Diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí Diela, po odstránení väd a nedorobkov. Po splnení uvedených podmienok Zhotoviteľ vystaví do 14 kalendárnych dní od odovzdania a prevzatia Diela konečnú faktúru celého Diela, ktorú Objednávateľ uhradí v lehote splatnosti.

4.4. Objednávateľ má právo vrátiť faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti.

4.5. Lehota splatnosti faktúr bola vzájomne dohodnutá na **30** kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľom.

4.6. Objednávateľ uplatňuje **zádržné vo výške 5% z celkovej ceny na dobu piatich rokov**, počas záručnej doby. Zádržné bude zhotoviteľovi vrátené na účet do 5 pracovných dní po uplynutí termínu záručnej doby.

## Čl. V

### Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

5.1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. III. tejto Zmluvy, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý začatý deň omeškania.

5.2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny Diela za každý začatý deň omeškania.

5.3. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl. V bod 5.1. a 5.2. tejto zmluvy v prípadoch vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej zmluvnej strane.

## Čl. VI

### Záručná doba a zodpovednosť za vady

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy, v zmysle platných slovenských technických noriem v čase realizácie a všeobecne záväzných právnych predpisov a, že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.

6.2. Zmluvné strany dohodli záručnú dobu v lehote **60 mesiacov**, ktorá začína plynúť odo dňa odstránenia poslednej vady alebo nedorobku Diela, zisteného pri odovzdávaní a prevzatí Diela. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom sa záruka riadi týmto záručným listom.

- 6.3. Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v čl. VI. bod 6.1. tejto zmluvy.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady Diela najneskôr v čase uvedenom v čl. VI. bod. 6.2 tejto zmluvy.
- 6.5. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť Zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom čo ich zistil, najneskôr do 3 pracovných dní od zistenia.
- 6.6. Zhotoviteľ nastúpi do 5 pracovných dní po uplatnenej reklamácií a okamžite odstráni zá vadu. V prípade vady Diela, u ktorej je potrebný čas na odstránenie dlhší, Zhotoviteľ je povinný do troch pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie dohodnúť s Objednávateľom písomnou formou spôsob a termín odstránenia vady Diela.
- 6.7. Vady Diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdaní a preberaní Diela je Objednávateľ povinný uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí Diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady v čase dohodnutom v tomto zápise.
- 6.8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, vzniknuté po čase uvedenom v čl. VI. bod 6.2 tejto zmluvy, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany Zhotoviteľa.
- 6.9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany Objednávateľa.

## Čl. VII Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 7.1 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko do dvoch pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy zápisom o odovzdaní staveniska. Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi využívať miestny zdroj elektrickej energie a vody, ktorý bude zápisnične odovzdaný pri prevzatí staveniska.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené svojou činnosťou na stavenisku, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka.
- 7.3. Zhotoviteľ pri realizácii Diela je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 7.4. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi priepismi sa zapíšu všetky skutočnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru Objednávateľa. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť na stavbe trvale prístupný.
- 7.5. Za vedenie stavby za odborné vyhotovenie diela podľa tejto Zmluvy a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa **Peter Szabó**

7.6. Za objednávateľa je výkonom technického dozoru poverený Ing. Stanislav Lasica

7.7. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor Objednávateľa so záznamom Zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky Zhotoviteľa voči zápisom Objednávateľa.

7.8. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah Diela, cenu Diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto zmluvy budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k zmluve.

## Čl. VIII

### Odobzдание a prevzatie diela

8.1. Zhotoviteľ odovzdá a Objednávateľ preberie riadne dokončené Dielo .

8.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania oznámiť Objednávateľovi najneskôr päť pracovných dní vopred pripravenosť Diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia dohodne s Objednávateľom časový postup preberacieho konania.

8.3. O odovzdaní a prevzatí Diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd diela a určením termínu ich odstránenia. **Súčasťou zápisu, protokolu o odovzdaní stavby sú všetky nevyhnutné atesty zabudovaných materiálov, záručné listy, všetky revízie a skúšky vrátane potvrdení o likvidácii odpadov vzniknutých pri realizácii diela.**

8.4. Objednávateľ nepreberie Dielo, ktorého zjavné vady budú brániť v jeho uvedení do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.

8.5. Zhotoviteľ odstráni zistené vady na vlastné náklady.

8.6. Prípadné vady, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí Diela, nebrániace užívaniu odstráni Zhotoviteľ v termíne podľa čl. VI. Bod 6.7. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí Zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému Objednávateľ umožní prístup na miesta prípadných väd a vydá potvrdenie o odstránení väd.

## Čl. IX

### Ostatné ustanovenia

9.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. *Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, slovenské technické normy platné v čase realizácie a podmienky tejto zmluvy.*

9.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

9.3. Ak dohody uzavreté podľa čl. IX. Bod 9.2., budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas

plnenia a ďalšie zmluvné záväzky musia byť súčasťou tejto dohody aj spôsoby úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu zmluvy. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý po súhlasnom podpise oboch zmluvných strán sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

9.4. Zhotoviteľ je povinný prizvať technický dozor investora na prevzatie prác, ktoré budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za prípadné škody.

9.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu článku I. tejto zmluvy, resp. že na špeciálne práce a dodávky má zabezpečených oprávnených subdodávateľov.

9.6. Konštrukčné zmeny a zámery materiálov oproti projektovej dokumentácii a výkazu výmeru možno vykonať len po odsúhlasení v stavebnom denníku, na kontrolnom dni, resp. po dohode s Objednávateľom.

9.7. Počas realizácie Diela, Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti Objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody zavinenej Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky škody, bude Objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.

9.8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obsah, konštrukciu ako aj zostavu tejto zmluvy neposkytnú tretím osobám, mimo orgánov kontrolnej činnosti a ako dôkazový materiál označený súdom pri riešení sporu.

9.9. Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavbe. Pracovníci Zhotoviteľa sa môžu pohybovať na stavbe iba vo vymedzených priestoroch určených Objednávateľom.

## Čl. X

### Záverečné ustanovenia

10.1. Objednávateľ môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť ak, práce vykonané Zhotoviteľom nebudú vykonávané v požadovanej kvalite, ak Zhotoviteľ bezdôvodne a podstatne porušuje ďalšie povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy Objednávateľ oznámi písomne Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o podstatnom porušení dozvedel.

10.2. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, keď sa pre Zhotoviteľa stalo plnenie zmluvných povinností celkom nemožným.

10.3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, keď Objednávateľ neplní povinnosti ustanovené touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy Zhotoviteľ oznámi písomne Objednávateľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o podstatnom porušení dozvedel.

10.4. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody ( okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc)

**10.5.** V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve.

**10.6.** Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto zmluve sa písomne vyjadria v lehote dvoch pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.

**10.7.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a Zhotoviteľ 2 vyhotovenia.

**10.8.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú námietky proti jej forme a obsahu a vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Príloha : položkový rozpočet zo dňa 16.03.2017

V Petrovej Vsi , dňa: 30. 03. 2017

V Hlbokom, dňa: 30. 03. 2017

Za objednávateľa:



*Stefan Beňa*

Štefan Beňa

Za zhotoviteľa:

**PALKOVIČ - SK, s.r.o.**  
Hlboké 244, 906 31 Hlboké  
IČO: 45 938 172  
IČ DPH: SK2023149810

*Milan Palkovič*

Ing. Milan Palkovič